



ACTA DE FALLO

CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO No. DOP/CSS/15/2024

En las Dirección de Obras Públicas cita en Av. Mezquital #604, Col. Los Portales, Puerto Vallarta, Jalisco; siendo las 10:40 Horas del día 18 diciembre de 2024 se reunieron las personas que firman al final de esta acta para conocer el fallo del concurso simplificado Sumario No. DOP/CSS/15/2024 convocado por el H. Ayuntamiento de Puerto Vallarta, Jalisco, en apego a la normativa establecida en las bases de concurso y con fundamento en la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, relativo a la obra: CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA ESCUELAS (DOMOS), EN ESCUELA PRIMARIA URBANA 1064 CALLE MARIANO ABASOLO N.622, COLONIA MORELOS Y PAVÓN, EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.

En la ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco, siendo las 11:40 Horas del día 16 diciembre de 2024; Se reunieron en la sala de juntas en la Unidad Municipal Administrativa, situada en Av. Mezquital No. 604, 3ro. Piso, Col. Los Portales, de esta ciudad, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres y representantes, firman al final de esta acta y en presencia del Ing. Edén Arturo Castellón Villaseñor, director de Obras Públicas, Ing. Saul Soto Sandoval, en representación del Contralor Municipal, y el L.C.P. Roberto Germán Aurelio Plascencia Davalos jefe Administrativo de Obras Públicas, para la presentación por parte de los licitantes de sus propuestas Técnicas y Económicas, así como la apertura de las mencionadas, mismas que deberán contener los documentos solicitados en las bases de este procedimiento. En este momento se hace constar que todos los participantes cumple con los documentos estipulados para la propuesta técnica, por lo que se procede a dar apertura a los sobres que contienen las propuestas económicas, mismas que cumplen fehacientemente con los requisitos establecidos por la Ley y las bases del concurso y que arrojan los siguientes montos.

PROPUESTAS ACEPTADAS

Table with 3 columns: No., EMPRESA, MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA, I.V.A. INCLUIDO. Rows include: PRESUPUESTO BASE: \$3,061,010.13, SERVICIOS CONSTRUBEROMA, S.A. DE C.V. \$3,043,965.04, MARCO ANTONIO VEGA GUZMÁN \$3,050,638.88, JUAN RAMON MIRAMONTES ALDANA \$3,057,128.83

NOTA. - LAS EMPRESAS ESTA ORDENADAS DE LA PROPUESTA MAS BARATA A LA MAS COSTOSA

Handwritten signatures in blue ink.



EVALUACION BINARIA

CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIOS:	DOP/CSS/15/2024	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA ESCUELAS (DOMOS), EN ESCUELA PRIMARIA URBANA 1064 CALLE MARIANO ABASOLO N.622, COLONIA MORELOS Y PAVÓN, EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.
------------------------------------	-----------------	---

La evaluación binaria de la propuesta técnica consiste en calificar "Si Cumple" o "No cumple" con los requisitos solicitados a continuación:

1.- Cuando en alguno de los documentos de la propuesta, no contenga el nombre del Concursante, del representante legal, número de Concurso, nombre de la Obra y/o fecha de apertura, o sea incorrecto.

2.- Cuando no satisfagan cualquiera de los requisitos determinados en estas Bases y sus apéndices, y que no hayan sido detectados en el acto de presentación y apertura de proposiciones.

3.- Cuando no manifieste la existencia de circulares aclaratorias, si se generaron durante el proceso.

	SERVICIOS CONSTRUBEROMA, S.A. DE C.V.		MARCO ANTONIO VEGA GUZMÁN		JUAN RAMON MIRAMONTES ALDANA	
	DOCUMENTOS PT	DOCUMENTOS PE	DOCUMENTOS PT	DOCUMENTOS PE	DOCUMENTOS PT	DOCUMENTOS PE
DOC. 1	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 2	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 3	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 4	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 5	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 6	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 7	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 8	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
NOTAS						
EVALUACION GENERAL	SI CUMPLE EN SU TOTALIDAD CON LOS CRITERIOS DE EVALUACION		SI CUMPLE EN SU TOTALIDAD CON LOS CRITERIOS DE EVALUACION		SI CUMPLE EN SU TOTALIDAD CON LOS CRITERIOS DE EVALUACION	

Handwritten signatures in blue ink.



Puerto Vallarta

Dirección de Obras Públicas

ELIMINACION POR RANGO DE ACEPTACION

CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO | **DOP/CSS/15/2024**

CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA ESCUELAS (DOMOS), EN ESCUELA PRIMARIA URBANA 1064 CALLE MARIANO ABASOLO N.622, COLONIA MORELOS Y PAVÓN, EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.

- 1.- El porcentaje como rango de aceptación será del 15 %.
- 2.- Se calcula el importe promedio de las mismas, sin tomar en cuenta los presupuestos presentados por el concursante más alto y el más bajo.
- 3.- Al importe total promedio se le aplica el porcentaje de rango de aceptación, y se le suma para obtener el monto máximo aceptable y se le resta para tener el monto mínimo aceptable.
- 4.- Hecho lo anterior, los presupuestos de los concursantes que rebasen el monto máximo aceptable y los que sean inferiores al monto mínimo aceptable, quedarán fuera del rango de aceptación y por tanto serán descalificados del procedimiento.

PROPUESATAS QUE PASARON LA EVALUACION BINARIA

No.	EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA	RECHAZO O APROBACION DENTRO DE LOS RANGOS
01	SERVICIOS CONSTRUBEROMA, S.A. DE C.V.	\$3,043,965.04	APROBADO
02	MARCO ANTONIO VEGA GUZMÁN	\$3,050,638.88	APROBADO
03	JUAN RAMON MIRAMONTES ALDANA	\$3,057,128.83	APROBADO

NOTA.- LAS EMPRESAS ESTA ORDENADAS DE LA PROPUESTA MAS BARATA A LA MAS COSTOSA

IMPORTE TOTAL PROMEDIO	\$	3,053,883.86	CONFOME AL ARTICULO 73 NUMERAL 11, FRACCION I, II, III Y IV DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA PARA EL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS
RANGO DE ACEPTACION 15 %	\$	458,082.58	
MONTO MAXIMO ACEPTABLE	\$	3,511,966.44	
MONTO MINIMO ACEPTABLE	\$	2,595,801.28	

REVISIÓN DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA PROPUESTA ECONOMICA

CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO | **DOP/CSS/15/2024**

CONSTRUCCIÓN DE DOMO AUDITORIO CON CANCHA DE USOS MULTIPLES, DELEGACION LAS PALMAS, EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.

CONCURSANTE:		SERVICIOS CONSTRUBEROMA, S.A. DE C.V.	
No.	OBSERVACIÓN	MOTIVO	FUNDAMENTO
1		LA PROPUESTA NO PRESENTA ERRORES	

CONCURSANTE:		MARCO ANTONIO VEGA GUZMÁN	
No.	OBSERVACIÓN	MOTIVO	FUNDAMENTO
2		LA PROPUESTA NO PRESENTA ERRORES	

CONCURSANTE:		JUAN RAMON MIRAMONTES ALDANA	
No.	OBSERVACIÓN	MOTIVO	FUNDAMENTO
3		LA PROPUESTA NO PRESENTA ERRORES	

Handwritten signatures and marks on the right side of the page.



DETERMINACION DE PRECIOS DE MERCADO, INSUFICIENCIA PARCIAL Y SOLVENCIA	
CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO	DOP/CSS/15/2024

CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA ESCUELAS (DOMOS), EN ESCUELA PRIMARIA URBANA 1064 CALLE MARIANO ABASOLO N.622, COLONIA MORELOS Y PAVÓN, EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.

DETERMINACION DE COSTO DE MERCADO

1.- El **COSTO DE MERCADO** se obtiene del promedio de las proposiciones registradas por los concursantes, omitiendo de la suma el importe mas alto y el mas bajo.

Nº	CONCEPTO	PROMEDIO	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
		COSTO DE MERCADO	SERVICIOS CONSTRUBEROMA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO VEGA GUZMÁN	JUAN RAMON MIRAMONTES ALDANA
1	Importe por Materiales	1,105,680.93	1,109,707.13	1,105,680.93	1,107,941.17
2	Importe por Mano de obra	423,332.52	469,294.52	422,453.52	423,332.52
3	Importe por Maquinaria y Equipo	537,627.61	484,140.02	537,627.61	538,728.03
4	Importe por costos indirectos	340,346.78	340,346.78	343,196.87	335,229.99
5	Importe por financiamiento	8,828.44	8562.46	8828.44	9031.71

DETRMINACIÓN DE INSUFICIENCIA PARCIAL

1.- El valor de **INSUFICIENCIA PARCIAL** se obtiene mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto por los concursantes y el sustraendo es el costo de mercado.

2.- Si el resultado es un numero negativo, dicha cifra es el valor de **INSUFICIENCIA PARCIAL** que le corresponde al rubro de importe.

3.- Si el resultado da un numero positivo no acumula valor de **INSUFICIENCIA PARCIAL**.

Nº	CONCEPTO	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
		SERVICIOS CONSTRUBEROMA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO VEGA GUZMÁN	JUAN RAMON MIRAMONTES ALDANA
1	Importe por Materiales	4,026.20	0.00	-2,260.24
2	Importe por Mano de obra	45,962.00	879.00	0.00
3	Importe por Maquinaria y Equipo	-53,487.59	0.00	-1,100.42
4	Importe por costos indirectos	0.00	-2,850.09	5,116.79
5	Importe por financiamiento	-265.98	0.00	-203.26

VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL

1.- Una vez determinados los valores de **INSUFICIENCIA PARCIAL**, con la suma de las mismas se obtendra, en numero absoluto, el valor de **INSUFICIENCIA TOTAL** de cada uno de los concursantes.

Nº	CONCEPTO	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
----	----------	---------	---------	---------



Puerto Vallarta

Dirección de

		SERVICIOS CONSTRUBEROMA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO VEGA GUZMÁN	JUAN RAMON MIRAMONTES ALDANA
1	Valor de Insuficiencia Total	-3,765.37	-1,971.09	1,552.87

DETERMINACION DE LA SOLVENCIA

1.- Para determinar la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto como UTILIDAD y el sustraendo es el valor de INSUFICIENCIA TOTAL que hubiera acumulado el mismo concursante.

2.- Si el resultado es un numero positivo la propuesta económica se declara solvente y si resulta un numero negativo se declara insolvente.

Nº	CONCEPTO	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
		SERVICIOS CONSTRUBEROMA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO VEGA GUZMÁN	JUAN RAMON MIRAMONTES ALDANA
1	Solvencia	159,918.17	162,051.77	170,126.63
		Solvente	Solvente	Solvente

DETRMINACIÓN DE LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA

1.- Realizando la selección de las propuestas económicas solventes, será ganadora la que ofrezca el **PRESUPUESTO TOTAL MENOR**.

2.- El concurso se declara desierto cuando la propuesta económica ganadora rebasa el **PRESUPUESTO BASE** previsto para la obra.

Nº	CONCEPTO	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
		SERVICIOS CONSTRUBEROMA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO VEGA GUZMÁN	JUAN RAMON MIRAMONTES ALDANA
1	Solvencia	Solvente	Solvente	Solvente
2	Presupuesto Base	\$ 3,061,010.13	\$ 3,061,010.13	\$ 3,061,010.13
3	Presupuesto total de las Empresas (I.V.A. incluido)	\$ 3,043,965.04	\$ 3,050,638.88	\$ 3,057,128.83
4	NOTA:	Se determina que presenta la propuesta solvente mas baja.	SERVICIOS CONSTRUBEROMA, S.A. DE C.V.	\$ 3,043,965.04

En razón de lo anterior, se propone adjudicar el contrato a la empresa **SERVICIOS CONSTRUBEROMA, S.A. DE C.V.** por un monto de **\$3,043,965.04 (TRES MILLONES CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 04/100 M.N.)** para realizar la obra: **CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA ESCUELAS (DOMOS), EN ESCUELA PRIMARIA URBANA 1064 CALLE MARIANO ABASOLO N.622, COLONIA MORELOS Y PAVÓN, EN PUERTO VALLARTA, JALISCO,** quien reúne todo los requisitos y criterios solicitados en las bases, tanto en las condiciones legales, técnicas y económicas del Concurso Simplificado Sumario **DOP/CSS/15/2024,** y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Se aprobó adjudicar los trabajos a la **SERVICIOS CONSTRUBEROMA, S.A. DE C.V.** por un monto de **\$3,043,965.04 (TRES MILLONES CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 04/100 M.N.)** en la Cuarta sesión de la Comisión de Adjudicación de Obra Pública para el municipio de Puerto Vallarta.



Puerto Vallarta

Dirección de Obras Públicas

Se le informa a la empresa que la firma del contrato será el día 19 de diciembre de 2024, a las 13:20 horas en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicada en la Unidad Municipal Administrativa cita en Av. Mezquital 604 de esta ciudad; así mismo se le informa a la empresa que deberá imprimir la documentación presentada en la USB del concurso y deberá firmar autógrafamente y entregar a la Dirección de Obras Públicas antes de la firma del contrato.

Se cierra la presente a las 10:30 horas, del día 18 de diciembre 2024.

A continuación, firman los interesados en el acto.

Nombre del Concursante	Firma
SERVICIOS CONSTRUBEROMA, S.A. DE C.V.	
MARCO ANTONIO VEGA GUZMÁN	
JUAN RAMON MIRAMONTES ALDANA	

Vo. Bo.

POR LA CONVOCANTE:

ELABORO

ING. EDÉN ARTURO CASTILLÓN VILLASEÑOR
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

L.C.P. ROBERTO GERMÁN AURELIO PLASCENCIA DÁVALOS
JEFE ADMINISTRATIVO DE OBRAS PÚBLICAS